

Hacemos realidad Ideas Empresariales

Cliente: ID LOGISTICS
Ingeniería: Nadico
Proyecto: Nave Logística + Oficinas
Localización: Granollers (Barcelona)
Superficie: 27.800 m²
Fecha: Febrero 2019



Descripción :

Edificio logístico para un único usuario, con módulos interiores segregados mediante sectorizaciones en 7 módulos de riesgo alto, local de carga de baterías, y núcleo anexo de oficinas.

Plazo de ejecución: 8 meses
Certificado BREEAM Very Good

Instalaciones y equipamientos adaptados a las máximas exigencias para dar cumplimiento a los requisitos específicos del cliente en cuanto a sostenibilidad, eficiencia energética y gestión del edificio.

La zona de almacenamiento se encuentra dividida en 9 sectores, susceptibles de ser adaptados y usados como recinto APQ. Sectorizaciones ejecutadas en panel prefabricado de hormigón con un espesor adecuado para dar cumplimiento de resistencia al fuego R-120.

Estructura y cerramientos con prefabricado de hormigón, íntegramente pintado en blanco, salvo la fachada exterior con colores acordes al diseño del proyecto.

Cubierta tipo deck, con aislamiento térmico mediante paneles de lana de roca de 60 mm de espesor, e impermeabilización mediante lámina sintética TPO de 1.20 mm con garantía de 10 años.



Características Técnicas :

Cubierta pesada en zona de oficinas, con placa alveolar, sobre la que se ha instalado un aislamiento de lana de roca de 80 mm de espesor e impermeabilización con lámina sintética.

Pavimento exterior en la zona de tráfico pesado, y playa de carga y descarga mediante solera de hormigón armado.

Viales exteriores de vehículos ligeros y aparcamiento, ejecutados mediante pavimento bicapa de MBC.

28 muelles de carga, con puertas seccionales de 3 x 2.8 m. También cuenta con 2 puertas seccionales para acceso a nave de 4 x 5 m.

Carpintería de fachada con rotura de puente térmico.

Instalaciones de PCI con rociadores con cumplimiento NFPA, y estándares específicos del cliente.

Sistema de iluminación con tecnología LED.

Sistema de evacuación de humos en cubierta mediante la instalación de exutorios de doble cúpula, accionados neumáticamente y dotados de sensor de lluvia y anemómetro.

Recogida de pluviales mediante sistema convencional por gravedad y de seguridad mediante gárgolas.

Desarrollo del proyecto mediante tecnología BIM, que permite gestionar, controlar y supervisar todos los aspectos y pormenores del edificio, facilitando al inquilino final las labores de mantenimiento y control de costes energéticos del mismo.

