

## ***Hacemos realidad Ideas Empresariales***

**Cliente:** VGP  
**Ingeniería:** AVANZA  
**Localización:** San Fernando de Henares (Madrid)  
**Superficie:** 41.110 m<sup>2</sup>  
**Fecha:** Octubre 2018



### **Descripción :**

Plataforma logística multi – inquilino con módulos segregables, hasta un máximo de 7 inquilinos, con zona de almacenamiento y núcleo anexo de oficinas.

Plazo de ejecución: 8 meses.

Certificado BREEAM Good.

Instalaciones y equipamientos adaptados a las máximas exigencias en cuanto a sostenibilidad, eficiencia energética y gestión del edificio.

Ejecución de 5 módulos independientes de oficinas totalmente equipadas con divisiones interiores y, mamparas y suelo técnico con configuración “open-space”.

Estructura principal prefabricada de hormigón blanco.

Envolvente de fachada con una solución mixta de zócalos inferiores mediante panel prefabricado de hormigón, y parte superior con panel sándwich metálico.

Cubierta tipo deck, con aislamiento térmico mediante paneles PIR DE 50 mm de espesor e impermeabilización mediante lámina sintética TPO de 1.2 mm, con una garantía de 10 años y con materiales con certificado Factory Mutual.



### Características Técnicas :

Fachada de oficinas con revestimiento metálico con panel sándwich TRIMO que mejora considerablemente las prestaciones térmicas de aislamiento y el comportamiento al fuego.

Solera exterior sin juntas de retracción armada con fibras metálicas según proyecto específico, garantizando altos requisitos planimétricos (Ff= 45, Fl =35) para la instalación de almacenamiento en altura.



Pavimentos y viales exteriores ejecutados mediante solera de hormigón armado para tránsito de vehículos pesados y ligeros.

Módulos específicos con un mínimo de 5 muelles de carga por usuario con puertas seccionales de 3 x 2.80 m y una puerta seccional para acceso rodado al interior mediante rampa.

A uno de los módulos se le ha dotado con 25 muelles de carga para furgonetas.

Carpintería de fachada en oficinas con rotura de puente térmico.

Instalación de PCI con rociadores con cumplimiento NFPA y estándares específicos del cliente.

Sistema integral de iluminación con tecnología LED.

Sistema de evacuación de humos en cubierta mediante la instalación de exutorios de doble cúpula en la misma, accionados neumáticamente, y dotados con sensor de lluvia y anemómetro.

Recogida de pluviales mediante un sistema primario sifónico y de seguridad mediante gárgolas.

Desarrollo de proyecto mediante tecnología BIM, que permite gestionar, controlar y supervisar todos los aspectos y pormenores del edificio, facilitando al inquilino final las labores de mantenimiento y control de costes energéticos del mismo.

