

Hacemos realidad Ideas Empresariales

Ciente: Inmobiliaria Colomina S.A.
Proyecto: Edificio Cross Docking + Oficinas
Localización: S. Fernando de Henares (Madrid)
Superficie Cross Docking: 9.155 m²
Superficie Oficinas: 2.014 m²
Fecha: Octubre 2017



Descripción del Proyecto:

Edificio logístico tipo Cross Docking con anexo de oficinas, sala de baterías y zona de almacenamiento en altura interior.

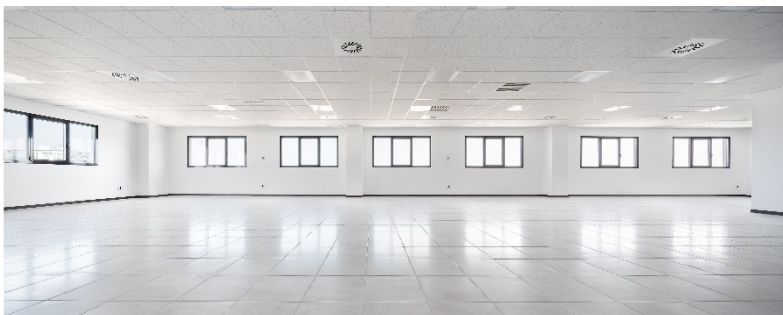
Plazo de ejecución: 7 meses.
Certificado LEED GOLD.



Ejecución Zona de Oficinas en 4 alturas totalmente equipadas con una superficie de 2.014 m².

Estructura y cerramientos en hormigón prefabricado color blanco.
Zócalos para formación de muelle de carga con paneles prefabricados de hormigón de altura variable para vehículos de diferentes categorías.

Cubierta deck de alto aislamiento térmico con paneles PIR de 60 mm de espesor en zona de nave y 80 mm en zona de oficinas e impermeabilización mediante lámina de PVC.





Características Técnicas:

Solera interior de hormigón con juntas de retracción de 18 cm de espesor armada mediante fibras metálicas según cálculo, para dar cumplimiento a las cargas de proyecto.

Solera exterior de hormigón diseñada para un tráfico de 100 vehículos pesados /día.

22 muelles de carga para camiones con puertas seccionales, rampa hidráulica y abrigo retráctil.

89 muelles de carga para furgonetas y camión de pequeño tonelaje, con puertas seccionales y marquesina metálica exterior.

1 puerta seccional automática para acceso rodado a nave mediante rampa.

Carpintería de aluminio en fachada de oficina, con rotura de puente térmico.

Sistema de iluminación LED en exterior, interior y oficinas.

Diseño e instalación eléctrica para nave y oficinas incluyendo centro de transformación de abonado para una potencia de 630 KVa.

