

Hacemos realidad Ideas Empresariales

Cliente: GOODMAN REAL ESTATE

Localización: San Esteve Sesrovires
(Barcelona)

Superficies:

- Nave: 27.700 m²

- Oficinas: 1.300 m²

- Parcela: 43.000 m²

Fecha: Julio 2017



Nave logística multi - operador para GOODMAN REAL ESTATE

Edificio para uso logístico formado por 4 módulos adyacentes, con áreas de almacenamiento, oficinas, edificios accesorios para control de accesos y centralización de instalaciones.

Plazo de ejecución: 7 meses.

Clasificación BREEAM GOOD.

Ejecución de 1.300 m² de oficinas totalmente equipadas.

Edificio diseñado y ejecutado con facilidades interiores que posibilitan la modulabilidad de 1 a 4 inquilinos.

Estructura en hormigón prefabricado blanco.

Fachada con panel de hormigón prefabricado gris.

Cubierta deck de alto aislamiento térmico con paneles LR de 80 mm de espesor y lámina PVC.

Sistema garantizado 10 años y aprobado por Factory Mutual.





Características singulares:

Soleras de hormigón sin juntas de retracción, armadas con fibras metálicas según cálculo para cumplir con las cargas de proyecto asegurando cumplimiento de requerimientos de clasificación de solera plana (Ff25 F135).

Solera exterior de hormigón armado para carga y descarga de camiones y furgonetas.

32 muelles de carga con puertas seccionales de 3,00 x 2,80 m. con mirillas, abrigos retráctiles y lonas ajustables. 4 puertas seccionales automáticas para acceso rodado a nave por rampas.

Carpintería de fachada en nave y oficinas con Rotura de Puente Térmico y control solar.

Instalación de rociadores cumpliendo NFPA estándares de Goodman y documento de excepcionalidad aprobado por Bomberos de Cataluña.

Sistema de iluminación LED.

Diseño e instalación eléctrica para naves y oficinas incluyendo instalación de centro de seccionamiento/ medida y centro de transformación para una potencia total de 800 Kvas.

Sistema de evacuación de humos en cubierta formado por 128 exutorios de aluminio magnesio accionados neumáticamente, dotados de sensor de lluvia y anemómetro.

Sistema de recogida y evacuación de pluviales de cubierta mediante saneamiento sifónico con aprovechamiento de las mismas para abastecimiento de red de riego interior. Gárgolas de seguridad.

