

Hacemos realidad Ideas Empresariales

Cliente: PROLOGIS
Inquilino: TNT EXPRESS WORLDWIDE SPAIN
Project Manager: Dokei RE
Localización: San Fernando de Henares (Madrid)
Superficie Cross Docking: 11.128 m²
Superficie Oficinas : 2.121 m²
Fecha: Agosto 2015



Edificio Oficinas, Cross Docking y Almacén para TNT EXPRESS WORLDWIDE SPAIN

Edificio diseñado según TAPA (Asociación para la Protección de Activos de Alta Tecnología).
Presupuesto : 6.550 MM€
Plazo de Ejecución: 8 meses.
Certificado BREEAM Nueva Construcción.
Estudio Arqueológico durante fase de movimiento de tierras y cimentación.
Diseño del Edificio mediante BIM.

BREEAM® ES





Características Técnicas :

Sistema de contadores inteligentes para consumos de agua y electricidad.

Iluminación nave y oficinas 100% LED.

Soleras con planimetría según TR34 Ff=22,1 Carga 6.500 Kg/ m².

Fl=26,2

Soleras interiores diseñadas para un tráfico de 600 vehículos pesados / día.

SAI 400 KVA

Estructura de hormigón prefabricado 35 m de luz y 12 m separación en color blanco. 8 m altura libre.

Cerramiento Oficinas: Panel sandwich arquitectónico y muro cortina.

Cubiertas Nave: Panel sandwich prefabricado de 50 mm de espesor.

Cubiertas Oficinas: Deck con 80 mm de aislamiento PIR y lámina impermeabilizante sintética TPO.

Sala de carga de baterías : 80 m²

5 fingers para carga y descarga de furgonetas con 10 puertos enrollables cada unidad.

104 muelles de carga para trailers.

Carril y parking para bicicletas. 2 aparcamientos para vehículos eléctricos con cargador.

